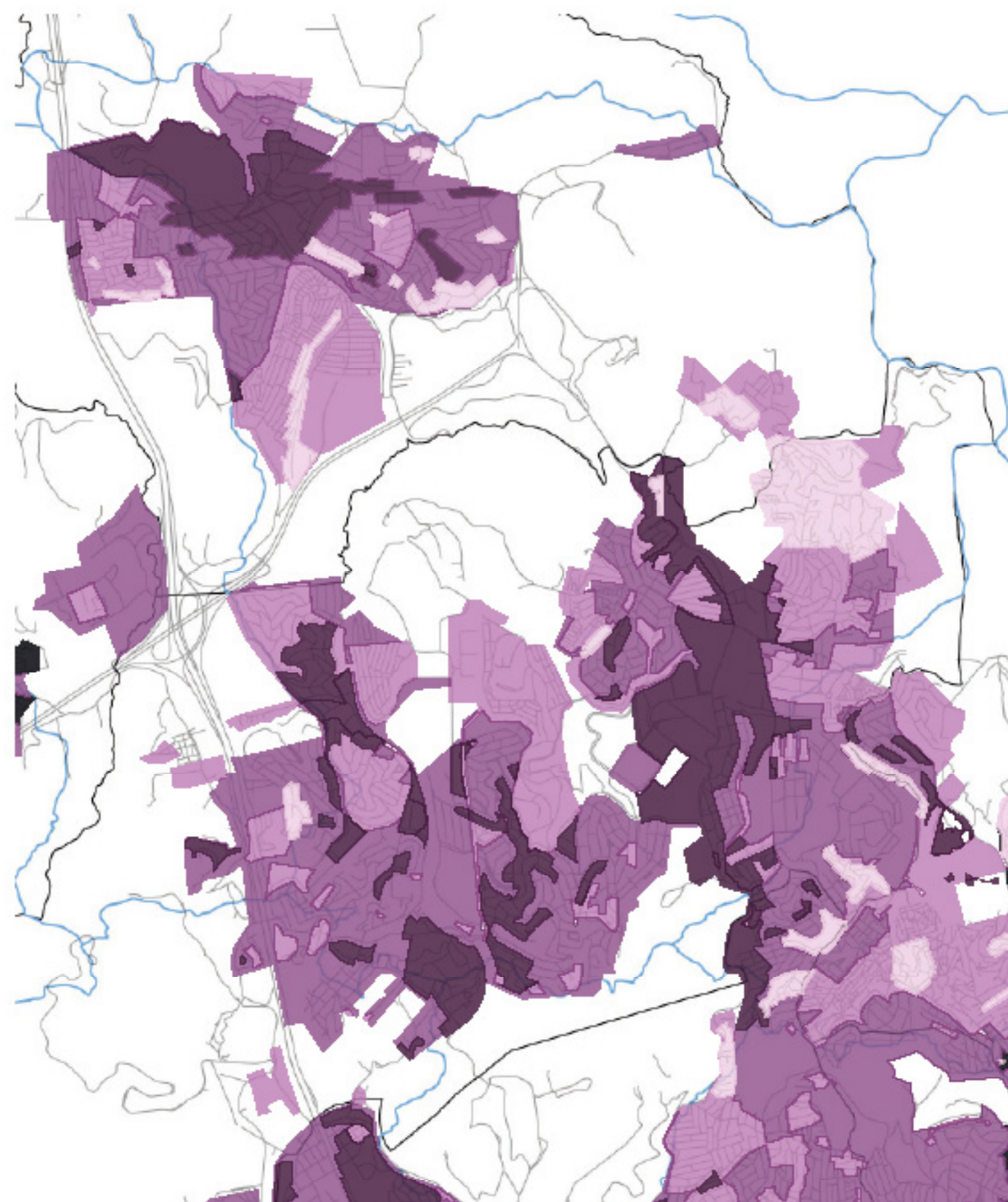
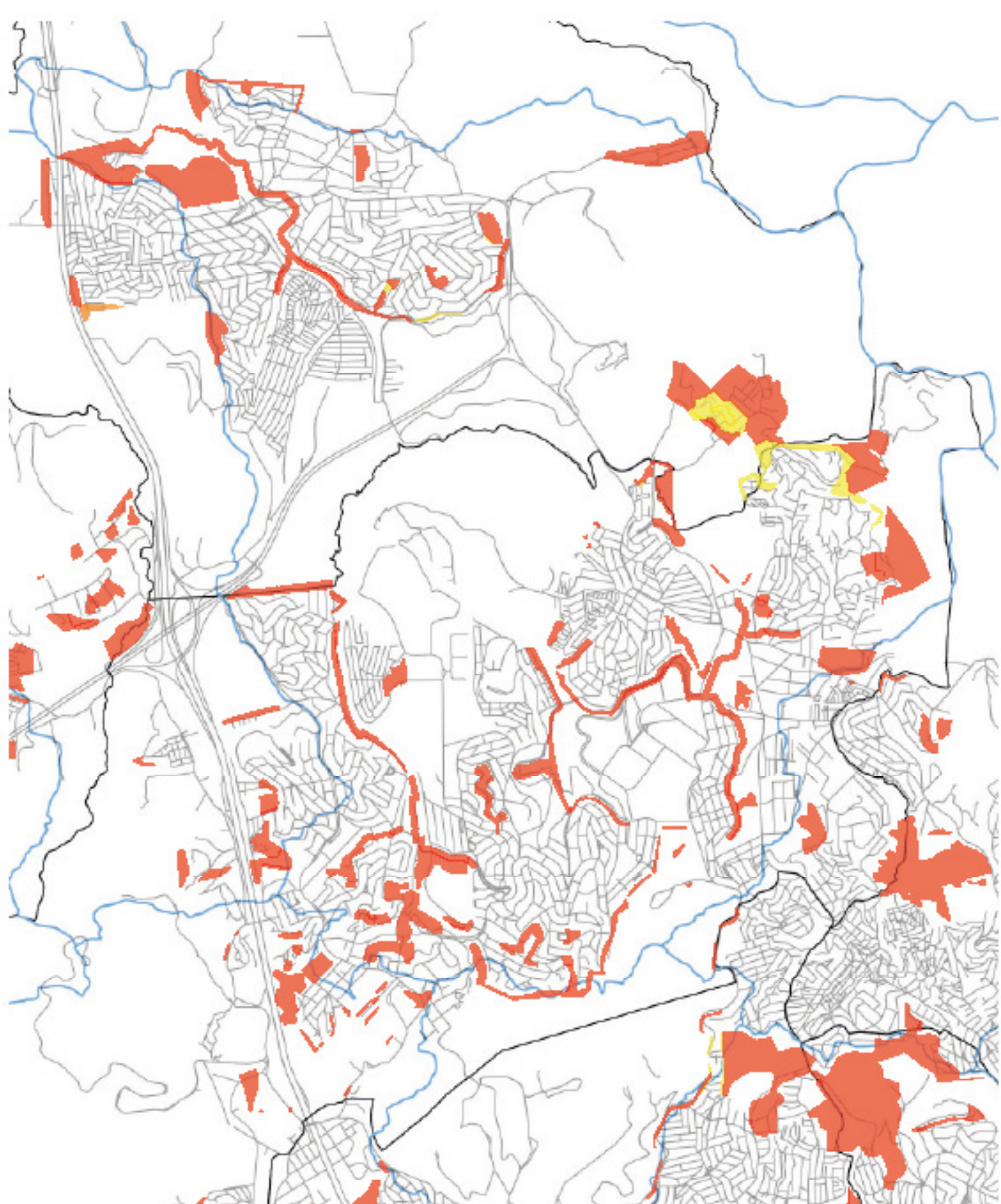


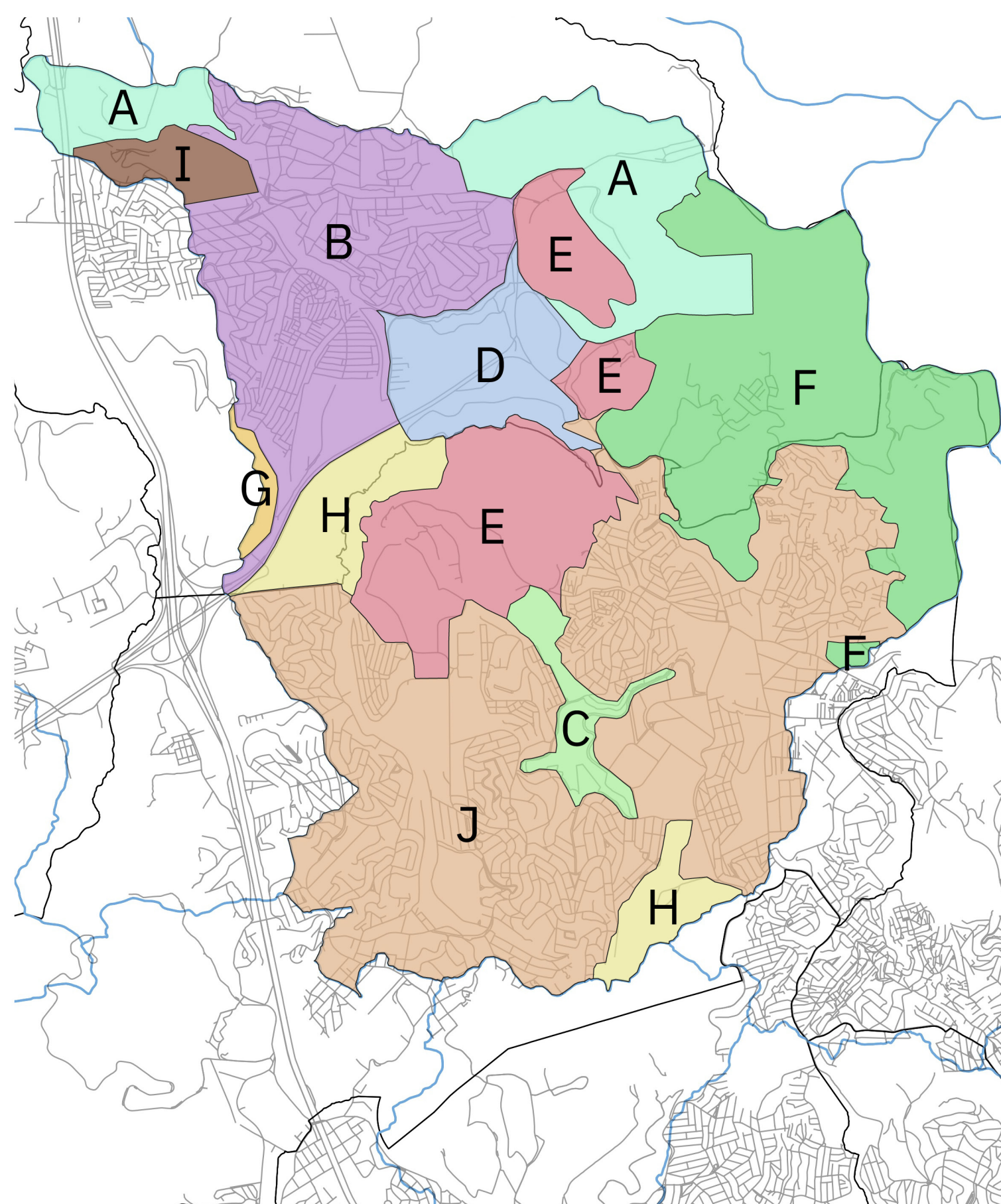
MAPA DE EXPANSÃO DA VEGETAÇÃO  
ESCALA 1:3750



MAPA DE EXPANSÃO URBANA  
ESCALA 1:3750



MAPA DE CONFLITO  
ESCALA 1:3750



UNIDADES DE PAISAGEM  
ESCALA 1:3750

**A. CEMITÉRIO**

- \_Sem alterações.
- \_Manutenção do Cemitério Dom Bosco.

**B. CENTRO URBANO DO DISTRITO DE PERUS**

- \_Construção de equipamentos que promovam o turismo na região em função dos Parques Anhanguera, Parque Estadual Jaraguá, e possível centro cultural Fábrica de Cimento Portland: devido a uma maior utilização das áreas ao norte da bacia, será necessário a ampliação de linhas de ônibus que se integrem as estações de trem, facilitando o deslocamento desse novo contingente populacional.
- \_Criação de acessos ao Rodoanel Mário Covas, e à Rodovia Bandeirantes: além de uma maior utilização das áreas ao norte em meio aos novos equipamentos propostos, não existem acessos diretos ao Rodoanel.
- \_Desapropriação das moradias presentes em áreas de risco e realocação das famílias para áreas de ZEIS 2, além de promover a reurbanização de loteamentos irregulares que não estão localizados em áreas de risco, com destaque ao sul da unidade de paisagem, tendo em vista que as áreas de ZEIS 2 são áreas vazias destinadas à implantação de Habitações de Interesse Social.
- \_Criação de novas linhas de ônibus e aumento das frota que atendam a região devido ao aumento de fluxo local.
- \_Construção de piscinões nas margens do córrego Ribeirão Perus com o intuito de prevenir enchentes: a região localizada próxima à estação de Perus apresenta grandes índices de enchentes e, apesar de possuir um piscinão natural que auxilia a conter as águas da região do Jaraguá, este não é suficiente devido ao fato de que o Ribeirão está localizado em uma cota menor, somado ao desenvolvimento urbanístico local.
- \_Interligação da unidade B com a J por meio de novas vias ou por aproveitamento de vias existentes: Torna-se necessária a interligação em questão devido ao fato de que não há uma conexão efetiva.

**C. PARQUE PINHEIRINHO D'ÁGUA.**

- \_Revitalização e limpeza do rio Ribeirão Perus.
- \_Reforçar limites do parque impedindo avanço urbano: os limites propostos não precisam ser físicos, de modo a impedir o avanço indiretamente com a instalação de equipamentos públicos ao redor, como por exemplo academias de terceira idade, ciclovias, pistas de cooper.
- \_Preservação e recuperação da mata ciliar presentes nas margens do córrego: a preservação e manutenção da mata ciliar é de grande importância para que sejam evitadas enchentes na região.
- \_Fiscalização e impedimento do descarte irregular de resíduos nas margens do córrego.
- \_Incentivo ao uso do parque com fins de lazer e eventos culturais.

**D. SÍTIO ARQUEOLÓGICO JARAGUÁ I CERÂMICO**

- \_Preservação do Sítio Arqueológico Jaraguá I Cerâmico: o sítio arqueológico apresenta uma grande importância cultural.
- \_Manutenção da vegetação presente nos arredores do Sítio e impedimento da expansão urbana na unidade de paisagem: a região possui um maior potencial de preservação de da vegetação local, o que se torna necessário o impedimento da expansão da mancha urbana.

**E. PEDREIRAS**

- \_Fiscalização e controle da poluição causada pelas mineradoras: as pedreiras ocupam uma parte proeminente na região da Bacia Hidrográfica, porém possuem pouca potencialidade tanto no aspecto social quanto ecológico, uma vez que o número de empregos gerados por elas é baixo, emitem partículas poluentes no ambiente, e dificultam o reflorestamento e recuperação da área.

**F. CONFLITO**

- \_Preservação da mata atlântica presente: a unidade de paisagem apresenta um grande potencial de preservação de remanescentes de Mata Atlântica, de modo que se torna indispensável sua preservação em meio a uma metrópole altamente urbanizada com poucos resquícios de paisagem natural.
- \_Valorização local como ponto de turismo ecológico: os investimentos turísticos possuem o potencial de gerar novos empregos, estimulando a economia local.

- \_Desapropriação das moradias presentes nas áreas de risco e realocação das famílias para áreas de ZEIS 2; reurbanização das áreas de loteamentos irregulares: as famílias que residem em áreas de risco devem ser realocadas, tendo em vista que são locais de áreas de risco geológico; as áreas de loteamentos irregulares devem ser reurbanizadas, de modo a fornecer à população os direitos à moradia, saneamento básico, entre outros, evitando ao máximo a realocação destas pessoas.

**G. ATERRO SANITÁRIO BANDEIRANTES**

- \_Drenagem dos gases gerados em decorrência da presença do aterro sanitário, recuperação e tratamento do solo e reflorestamento da área.
- \_Criação de um parque que atenda a população local como uma área de lazer.

**H. PRESERVAÇÃO DA VEGETAÇÃO**

- \_Preservação da mata ciliar existente para favorecer a conservação do córrego.
- \_Preservação da Mata Atlântica presente.
- \_Reforçar limites da mata, impedindo avanço da urbanização.

**I. FÁBRICA DE CIMENTO**

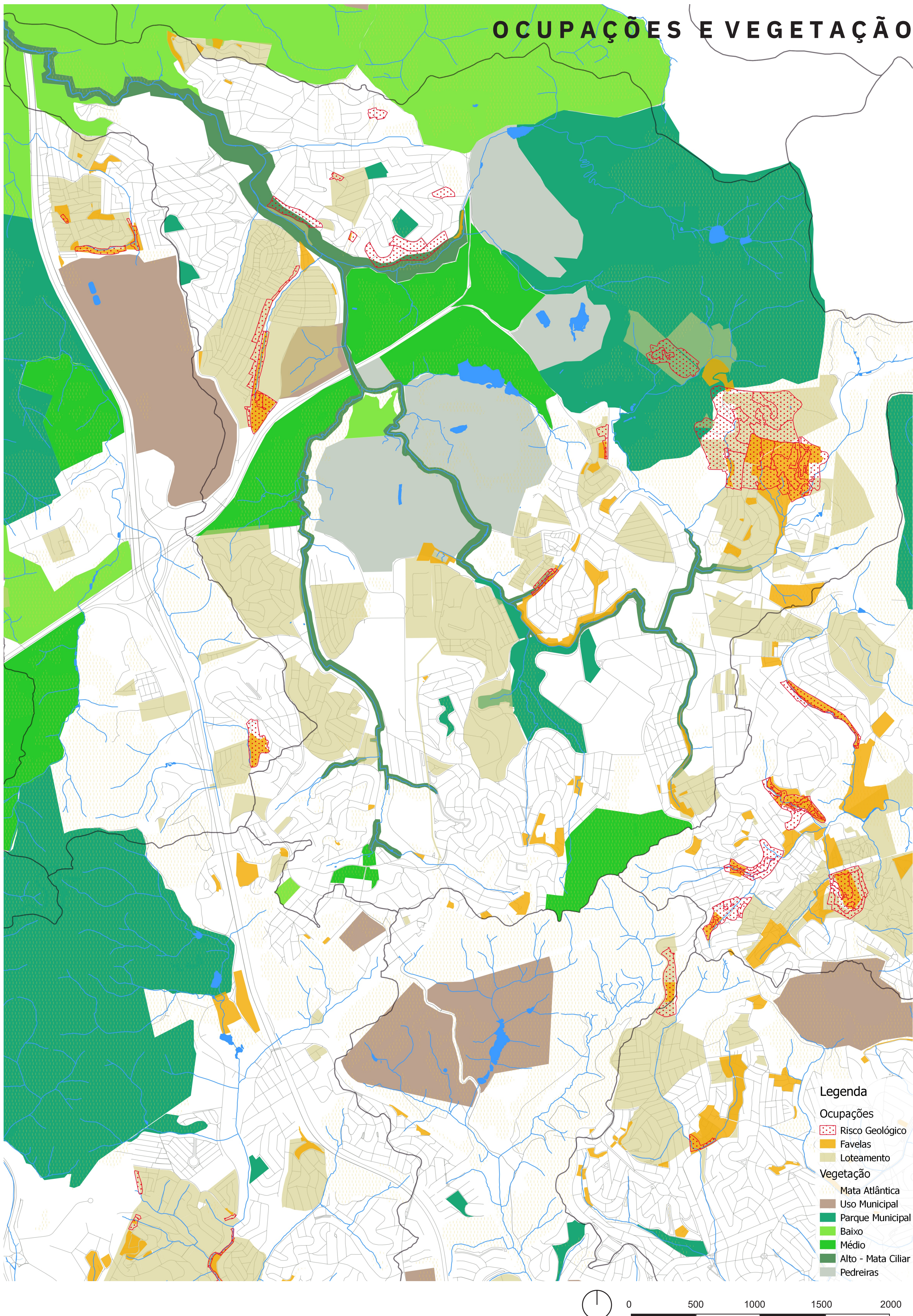
- \_Construção de um Centro Cultural e de Lazer no local da Antiga Fábrica de Cimento Portland, que dialoga com o movimento social dos habitantes e trabalhadores da região.

**J. URBANIZAÇÃO**

- \_Realocar pessoas das áreas de risco para áreas de ZEIS 2, uma vez que essas áreas se encontram vazias e, segundo o Plano Diretor, são destinadas à produção de habitação de interesse social.
- \_Reurbanização das áreas de loteamentos irregulares: é necessário escolher a modalidade e o nível de intervenção propostos e isto depende de diversos fatores como: condições físicas e legais da favela, aspectos sociais e econômicos da população e os recursos disponíveis. O projeto e a execução são processos graduais e lentos que ocorrem ao longo de anos englobando diversas modalidades de intervenção.
- \_Incentivo ao comércio e à indústria, desencadeando também a geração de empregos.
- \_Melhoria da preservação dos rios, em especial, das matas ciliares, além da fiscalização e do impedimento do descarte irregular de resíduos nas margens do córrego.

**K. CONFLITO - urbanização**

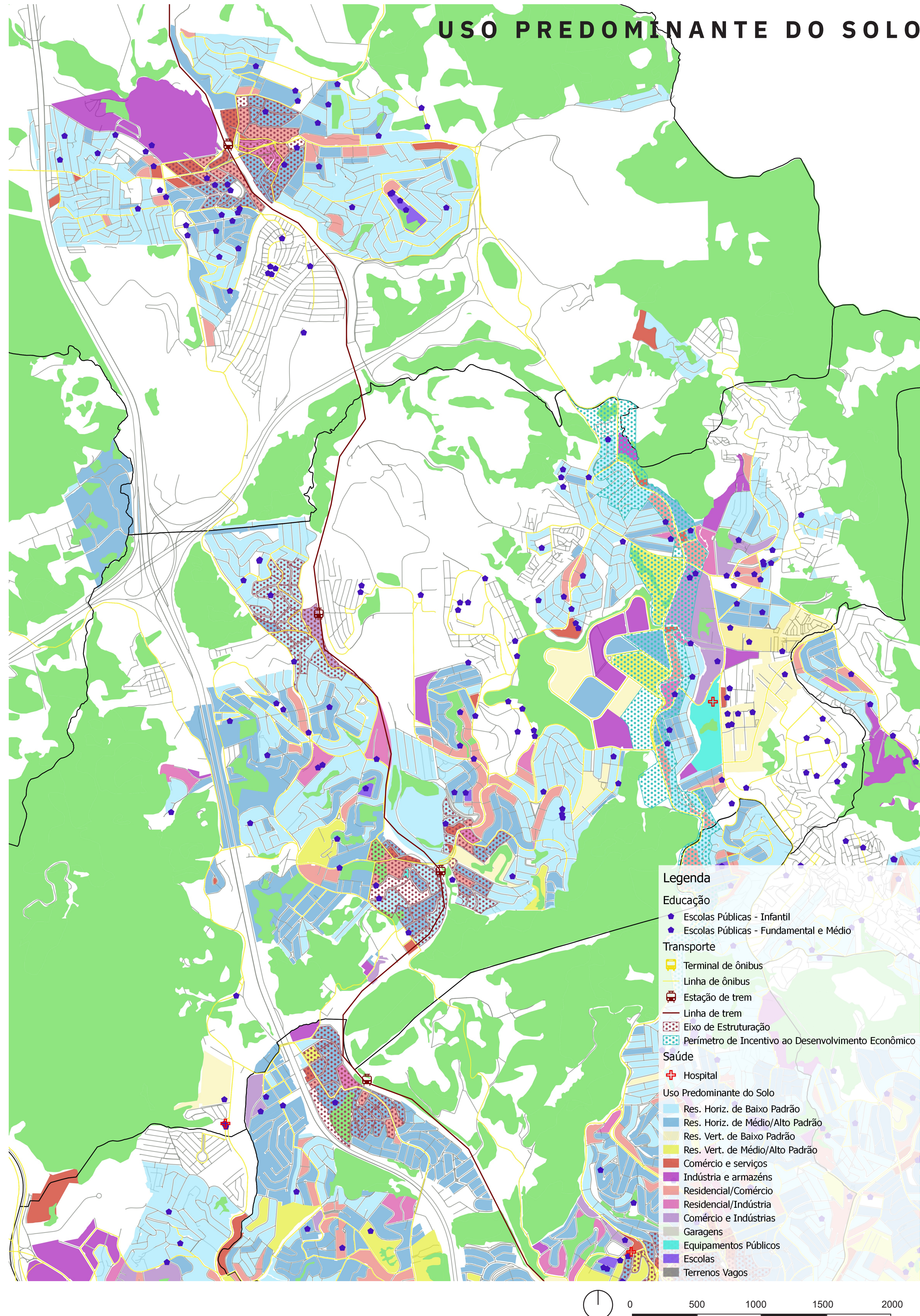
- \_Urbanização da área de conflito.
- \_Criação de parque para a manutenção de parcela da vegetação na região.



OCUPAÇÕES E VEGETAÇÃO

- Legenda**
- Ocupações
  - Risco Geológico
  - Favelas
  - Loteamento
  - Vegetação
  - Mata Atlântica
  - Uso Municipal
  - Parque Municipal
  - Baixo
  - Médio
  - Alto - Mata Ciliar
  - Pedreiras

ESCALA 1:3750



USO PREDOMINANTE DO SOLO

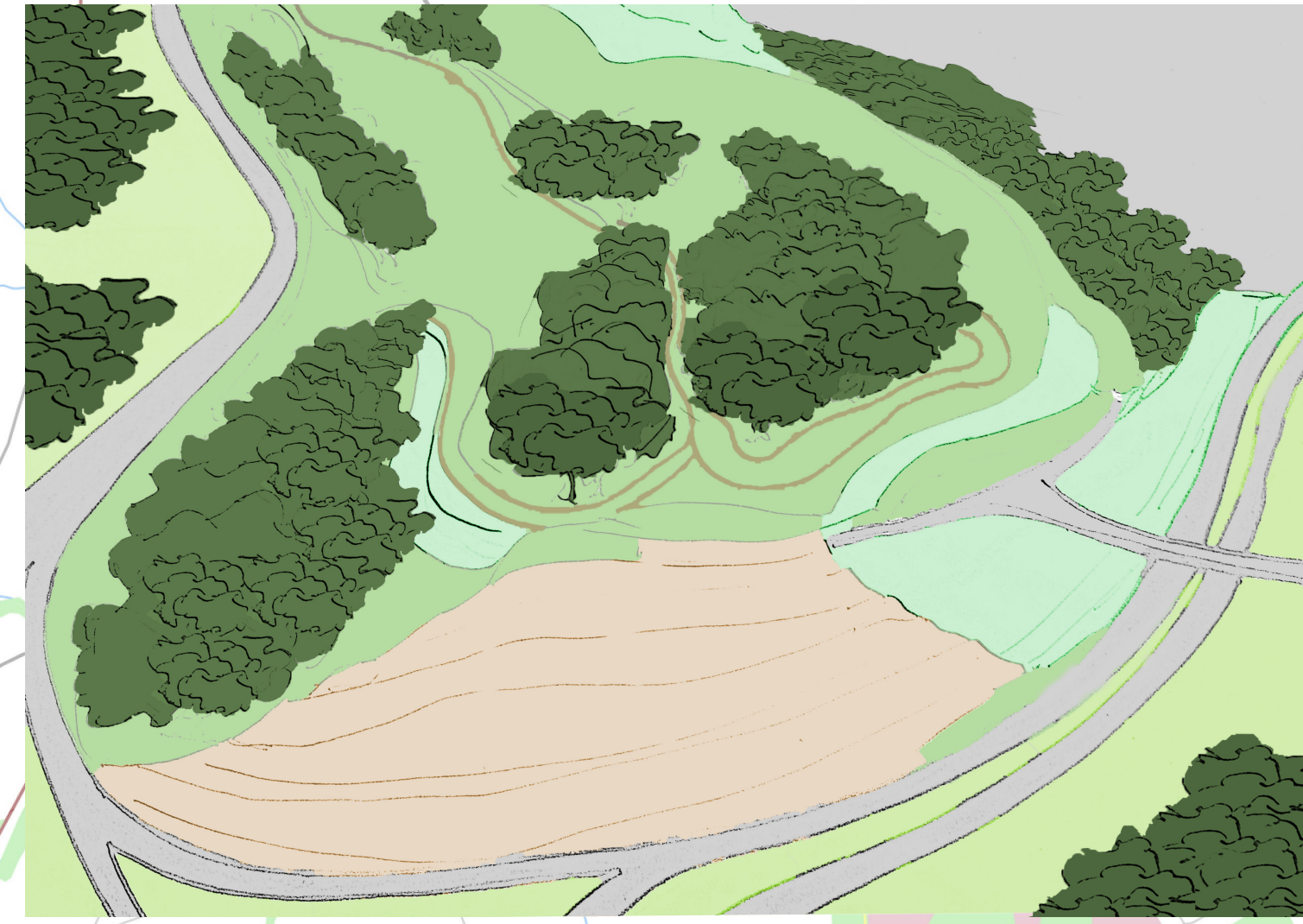
- Legenda**
- Educação
  - Escolas Públicas - Infantil
  - Escolas Públicas - Fundamental e Médio
  - Transporte
  - Terminal de ônibus
  - Linha de ônibus
  - Estação de trem
  - Linha de trem
  - Eixo de Estruturação
  - Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico
  - Saúde
  - Hospital
  - Uso Predominante do Solo
  - Res. Horiz. de Baixo Padrão
  - Res. Horiz. de Médio/Alto Padrão
  - Res. Vert. de Baixo Padrão
  - Res. Vert. de Médio/Alto Padrão
  - Comércio e serviços
  - Indústria e armazéns
  - Residencial/Comércio
  - Comércio e Indústrias
  - Garagens
  - Equipamentos Públicos
  - Escolas
  - Terenos Vagos

ESCALA 1:3750

# MAPA SÍNTESE

## PARQUE ESTADUAL JARAGUÁ E PARQUE ANHANGUERA

- Preservação da Mata Atlântica nos parques e incentivo a reserva biológica.
- Incentivo ao turismo ecológico na região: conforme o Plano Estratégico Regional de Perus, a região do Parque do Anhanguera possui um potencial de atrair investimentos financeiros rentáveis devido a sua característica natural, que atualmente apresenta um processo de degradação, estimulando o ecoturismo.v
- Ações estratégicas:
  - melhoria das condições do parque: abertura de espaços para visitação, trilhas, centros de atividades, e outras ações
  - preservação ambiental para torná-la mais atraente as atividades de usufruto da área
  - implantação de equipamentos culturais e de lazer para população local
  - incentivo aos estabelecimentos comerciais e de serviços para melhoria da qualidade dos serviços aos visitantes
  - formação e treinamento de mão-de-obra local
- Enfatizar a fronteira entre o Rodoanel Mário Covas e os parques: É necessário enfatizar a fronteira pois é comum o aparecimento de moradias irregulares ao longo de vias principais devido à relativa facilidade de acesso a infraestrutura.



## PARQUE ATERRO

- EMPECILHOS**
  - Garantia de descontaminação do solo em decorrência do Aterro Sanitário
  - Manutenção adequada do parque para que haja um grande uso por parte da população

## PISCINÃO

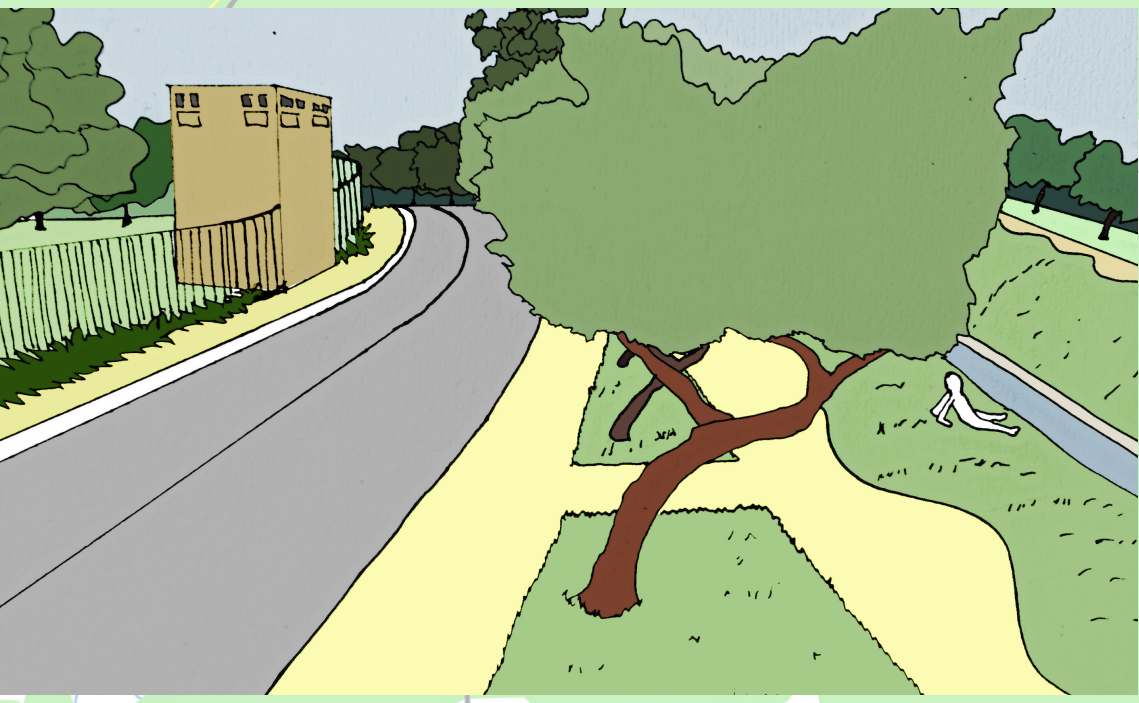
- PROBLEMA:**
  - Extravasamentos do rio Ribeirão Perus muito recorrentes no centro de Perus, mais precisamente no entorno da estação da CPTM e do CEU Perus.
- CAUSAS:**
  - Impermeabilização do solo, retirada da mata de várzea, adensamento populacional e descarte incorreto de resíduos, estrangulamento do rio e ausência de piscinões.
- PROJETO:**
  - Contenção das enchentes e diminuição do período de concentração por meio de piscinões obtendo um volume de 600 mil m³
  - Recuperação da vegetação da várzea.
- CONSEQUÊNCIAS:**
  - Aumento drástico do período de retorno das enchentes de Perus
  - Áreas de lazer como forma de compensação
- EMPECILHO:**
  - Encontrar grande terreno para a construção do piscinão, levando em consideração também o escoamento de água na região, para que o piscinão seja eficiente.

## NOVAS LINHAS DE ÔNIBUS

- EMPECILHOS**
  - As linhas passariam por ruas estreitas, o que exigiria que os veículos fossem menores. (Micro-ônibus ou vans).

## NOVAS VIAS

- EMPECILHOS**
  - Possibilidade de que um trecho da via proposta esteja em terreno particular.
  - Proximidade da via proposta com as pedreiras existentes na região.



## REQUALIFICAÇÃO DAS PRAÇAS

- PROBLEMAS:**
  - Praças abandonadas e sem manutenção, que acabam não sendo utilizadas pela população
- PROPOSTA:**
  - Requalificação dessas áreas, estimulando seu uso como equipamento de lazer

## REURBANIZAÇÃO

- PROPOSTA:**
  - O local já tem uma mínima infraestrutura, mesmo que precária, como pavimentação das ruas, iluminação pública, coleta de esgoto. Portanto a intervenção seria realizada em um nível intermediário de requalificação implantando equipamentos urbanos (praças, centro comunitário, creches, etc.), a readequação do viário (adequando as calçadas, sinalização das vias, etc) e intervenção no entorno quando necessário, buscando solucionar questões ambientais ou deficiências urbanas.
  - Algumas regiões do bairro que tem uma infraestrutura mais precária ou até mesmo falta infraestrutura e precisam de intervenções num padrão mais básico como pavimentação na rua, coleta de lixo, drenagem de água pluvial e até mesmo, caso necessário, a reconstrução das casas.
- EMPECILHO:**
  - Apoio dos moradores para intervenção em suas residências

## REALOCAÇÃO

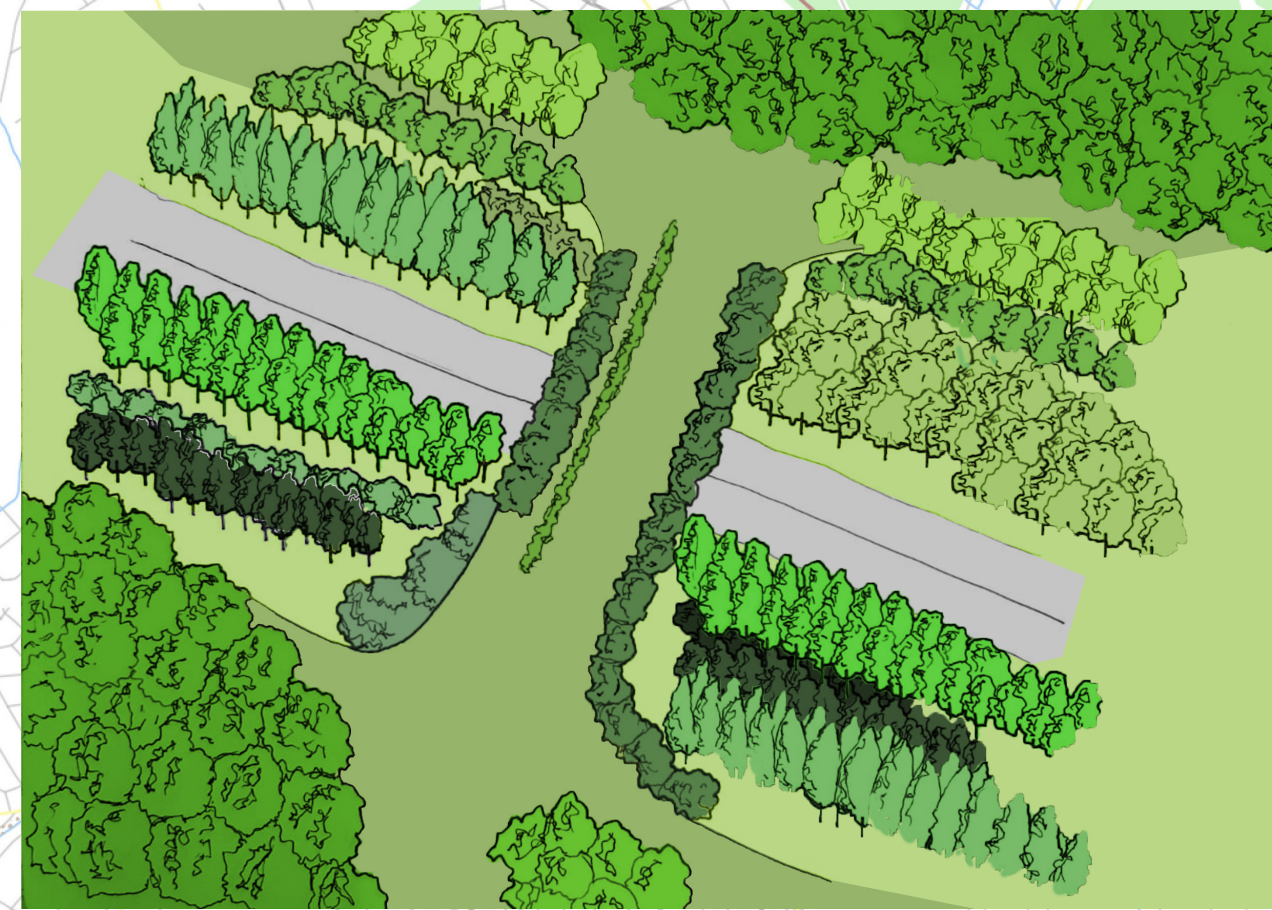
- PROBLEMA:**
  - Habitacões irregulares em área de risco geológico.
- PROJETO:**
  - Construção de HIS para a população removida em áreas de ZEIS 2
  - Construção de infraestrutura para abastecer a população na nova região de moradia.

## PASSAGEM DE VEÍCULOS PRÓXIMA (ESTAÇÃO DE TREM VILA AURORA)

- PROBLEMA:**
  - Separação física dentro do bairro Vila Aurora causada, não havendo uma passagem de veículos nas proximidades que permita o trânsito entre localidades na mesma vizinhança.
- CAUSA:**
  - Presença de uma linha de trem sem alguma cancela ou viaduto que permita tal comunicação entre os dois lados da linha.
- PROJETO:**
  - Instalação de uma cancela para a passagem de veículos de modo que ônibus e carros possam transitar livremente entre os dois lados da linha de trem. Tal passagem estaria localizada logo após a estação de trem Vila Aurora, de maneira a facilitar o funcionamento da cancela em decorrência da diminuição da velocidade dos trens.
  - A implantação da cancela seria uma alternativa semelhante àquela existente próxima à estação de trem Água Branca, em que uma passagem com cancela permite a passagem de veículos através da linha 7 - Rubi da CPTM.
- CONSEQUÊNCIA:**
  - Com a implantação de tal projeto, haverá uma facilidade maior para trânsito de veículos entre os dois lados da linha de trem, diminuindo consideravelmente o tempo gasto pelos moradores para realizar um pequeno trajeto.
- EMPECILHOS:**
  - Adaptação da linha de trem e das vias ao redor para a implantação da passagem de carros pela via de trem.
  - Implantação de estrutura que garanta a segurança dos pedestres e veículos.

## CORREDOR ECOLÓGICO

- PROBLEMA**
  - Falta de conectividade entre as áreas verdes devido a passagem de rodovias
- EMPECILHOS**
  - Encontrar local em que a topografia seja mais favorável para a implantação da ponte ecológica.
  - A ponte deve ter as dimensões adequadas para a passagem dos animais presentes nas áreas interligadas.



## HOSPITAL

- PROBLEMA:**
  - Carência de equipamentos de saúde na região de Perus e Jaraguá que possam atender à população da região e também de Anhanguera, que também sofre com o mesmo problema.
- CAUSA:**
  - O hospital mais próxima é muito distante da região, além de apresentar difícil acesso por meio de transporte público.
- PROJETO:**
  - Implantação de um hospital ao lado da rodovia dos Bandeirantes para atender, principalmente, os habitantes da região de Perus e Jaraguá. Conseqüentemente, seria construído um viaduto que facilitaria o acesso dos moradores da região sem a necessidade de transitar pela Rodovia dos Bandeirantes.
- CONSEQUÊNCIAS:**
  - Melhoria do acesso aos serviços de saúde especial para os moradores da região, diminuindo o tempo no trajeto para hospitais mais distantes. Além disso, o novo hospital estaria localizado próximo à estação Vila Aurora, e ainda seria implantada uma linha de ônibus que os interligaria.
- EMPECILHOS:**
  - Necessidade de construção de um acesso a partir da Rodovia dos Bandeirantes, além de um viaduto que permita o acesso direto dos moradores das regiões de Perus e Jaraguá.

## PROJETOS SOCIAIS PARA O PARQUE

- PROJETO:** O distrito de Perus, segundo dados de 2017 fornecidos pelo Estadão, é um dos mais violentos do município de São Paulo. Dessa forma, visando aproveitar o parque indicado e tentando integrar a população com o projeto, propõe-se a realização de diversas iniciativas e cursos voltados para o entretenimento, bem-estar e capacitação da população da região. Seriam desenvolvidas atividades esportivas, com treinos de diversas modalidades para os jovens. Seriam ministradas, também, cursos ligados à educação ambiental, empreendedorismo, educação básica, culinária, entre outros assuntos. Tais atividades seriam importantes para a fomentação do desenvolvimento de atividades autônomas na região, além de fornecer oportunidades para os jovens.

## Legenda

- Novas vias
- Novas linhas de ônibus
- Corredor ecológico
- Parque
- Parques requalificados
- Piscinão
- Hospital
- Realocação
- Remoções
- ZEIS 2

